



## **Szabályzat**

**A Szegedi Tudományegyetem  
Szent-Györgyi Albert Orvostudományi Kar rendelkezésében lévő  
termek eseti bérbeadásáról**

**2024. január 1.  
SZEGED**

A Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Orvostudományi Kar (SZAOK) Kari Tanácsa a rendelkezésében lévő tantermek és taneszközök szabad kapacitásának kihasználására a következő rendelkezéseket hozza:

**SZAOK rendelkezésében lévő tantermek:**

- SZAOK Kollégiumok Igazgatósága Szent-Györgyi Albert Oktatási Központ
  - nagyelőadó
  - szemináriumi tantermek
  - előterek
- SZAOK Kollégiumok Igazgatósága - Szemészeti Klinika Nagyelőadó, előtér
- SZAOK Kollégiumok Igazgatósága – Baló József Oktatási Központ
  - előadóterem
  - szemináriumi jellegű tantermek
- Új Klinikai Központ előadó tanterem, III. emeleti termek
- Pszichiátriai Klinika – Hetényi Géza tanterem
- Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika – Simon Miklós tanterem
- Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika – Szontágh Ferenc tanterem
- Gyermekgyógyászati Klinika – Waltner Károly tanterem
- Purjesz Béla Oktatási Központ - tantermek
- Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet - 3 db boncterem
- Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet – Davida Leó tanterem
- Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet - szövettani előadó
- Élettani Intézet – Jancsó Miklós tanterem
- Orvosi Készségfejlesztési Központ „B” részleg (Szeged, Dóm tér 13. fszt.)
  - 1 db 40 fős szemináriumi terem
  - 2 db 20 fős szemináriumi terem
  - 3 db szimulációs terem
- Banga Ilona Egészségtudományi Képzési Központ
  - Aula
  - Tanterem
  - Szemináriumi termek
  - Orvosi Készségfejlesztési Központ „A” részleg
- Id. Jancsó Miklós Kollégium – tantermek
- Gellért Albert Oktatási Központ

Amennyiben a fent sorolt tantermek a Kar alaptevékenységében szereplő oktatási célokra nem kerülnek kihasználásra, azok ideiglenes bérbeadással, illetve egyetemen belüli használatra való rendelkezésre bocsátással hasznosíthatók.

Az SZAOK kezelésében lévő tantermek esetében a jogi személy, vagy a jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve a magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét a Kar Dékánjához címzetten írásbeli kérelemmel nyújtja be.

A kérelemben fel kell tüntetni:

- a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
- b) az igényelt terület, helyiség, eszköz megnevezését,
- c) a használat tervezett időtartamát,
- d) a bérbevétel célját.

A tantermek időszakos bérleti díját az 1. számú melléklet tartalmazza.

Amennyiben a terem igénybevétele a napi 4 órát meghaladja a bérlő az egy napra meghatározott díjtételeket köteles megfizetni.

A mellékletben feltüntetett árak az általános forgalmi adótól a többször módosított általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján – mely szerint a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása mentes az adó alól – mentes. Amennyiben a tantermek bérbeadásával egyidejűleg eszközök (pl. laboreszközök) is bérbeadásra kerülnek, azokra a mellékletben közölt díjon túl a bérbevevő 27%-os ÁFÁ-t is köteles megfizetni az Áfa törvény 82.§ (1) bekezdése alapján.

Az egyéb szolgáltatások (pl.: energiaszolgáltatás díja, rendszerfelügyelet, portaszolgálat, stb.) valamint a takarítás díja a helyiség bérleti díjának megállapítása során kerülnek figyelembe vételre, ezen összegeket a helyiség bérleti díja tartalmazza.

A Szegedi Tudományegyetem többi Kara részére a tantermek 50%-kal csökkentett használati díjon kerülnek hasznosításra.

A különleges igények teljesítése egyedi megállapodás alapján történik, ezen esetekben a térítési díjat a Kar dékánja jogosult meghatározni.

A kedvezményes igénybevételt írásbeli kérelemre az Általános Orvostudományi kar Dékánja engedélyezhet.

A tantermek ideiglenes hasznosítására vonatkozó bérleti szerződéseket és belső megállapodásokat a Jogi Osztály (Szeged, Tisza L. krt. 107. 1.em.146.) köti meg a SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda előzetes jóváhagyásával. A szerződések és belső megállapodások aláírását követően annak egy másolati példánya a SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részére tájékoztatás és nyilvántartásba vétel céljából megküldésre kerül.

A tantermek és taneszközök bérbeadására vonatkozó alapszerződés mintát a szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza.

A szerződések és belső megállapodások megkötése során a vonatkozó jogszabályok és a SZTE belső szabályzatai – különösen a Vagyongazdálkodási Szabályzat és a Kötelezettségvállalási Szabályzat – rendelkezései alkalmazandók.

A bérlő a bérleti díjat átutalással egyenlíti ki az ÁOK Gazdasági Igazgatóság Pénzügyi Osztálya által kiállított számla alapján a számla kiállítását követő 15 napon belül.

A Szegedi Tudományegyetem karai között a használati díj témaszámok közötti átkönyveléssel (számlaigazoló lap) kerül rendezésre. A számlaigazoló lap minden esetben a szerződés mellékletét képezi.

Jelen szabályzatot a Kari Tanács 53/2023-2024. (XII.07) sz. SZAOK K.T. határozatával jóváhagyta és hatályba lépteti 2024. január 1-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő szerződésekre is alkalmazni kell.

A szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a 65/2017-2018. (II.27.) sz. ÁOK K.T. számú szabályzat hatályát veszti.

Szeged, 2023. december 7.

**Prof. Dr. Lázár György s.k.**  
orvostudományi dékán

## 1. számú melléklet

### Szent-Györgyi Albert Oktatási Központ, Szemészeti Klinika

	Időtartam	<i>Kölcsönzési díj</i>
Ivánovics György tanterem (340 fő)	1 napra	<b>135.000.- Ft</b>
Ivánovics György tanterem (340 fő)	1 órára	<b>25.000.- Ft</b>
I. emeleti előtér (200 m2)	1 napra	<b>46.000.- Ft</b>
I. emeleti előtér (200 m2)	1 órára	<b>16.000.- Ft</b>
Fsz. előtér (200 m2)	1 napra	<b>46.000.- Ft</b>
Fsz. előtér (200 m2)	1 órára	<b>16.000.- Ft</b>
II. emeleti szemináriumi terem (20 fős)	1 napra	<b>14.000.- Ft</b>
II. emeleti szemináriumi terem (20 fős)	1 órára	<b>7.000.- Ft</b>
Issekutz Béla terem (80 fő)	1 napra	<b>49.000.- Ft</b>
Issekutz Béla terem (80 fős)	1 órára	<b>16.000.- Ft</b>
Huszák István terem (40 fős)	1 napra	<b>31.000.- Ft</b>
Huszák István terem (40 fős)	1 órára	<b>11.000.- Ft</b>
Kukán Ferenc tanterem (200 fős)	1 napra	<b>135.000.- Ft</b>
Kukán Ferenc tanterem (200 fős)	1 órára	<b>26.000.- Ft</b>
Szemészeti Klinika előtér	1 napra	<b>46.000.- Ft</b>
Szemészeti Klinika előtér	1 órára	<b>16.000.- Ft</b>

### Baló József Oktatási Központ

Kulka Frigyes tanterem (200 fő)	1 napra	<b>135.000.- Ft</b>
Kulka Frigyes tanterem (200 fő)	1 órára	<b>26.000.- Ft</b>
Nyomda tanterem 2. (16 fő)	1 napra	<b>14.000.- Ft</b>
Nyomda tanterem 2. (16 fő)	1 órára	<b>7.000.- Ft</b>
Nyomda tanterem 3. (24 fő)	1 napra	<b>23.000.- Ft</b>
Nyomda tanterem 3. (24 fő)	1 órára	<b>8.000.- Ft</b>
Miskolczy Dezső tanterem (36 fő)	1 napra	<b>31.000.- Ft</b>
Miskolczy Dezső tanterem (36 fő)	1 órára	<b>11.000.- Ft</b>

### Új Klinikai Központ

Láng Imre tanterem (210 fős)	1 napra	<b>135.000.- Ft</b>
Láng Imre tanterem (210 fős)	1 órára	<b>26.000.- Ft</b>
B337 sz. terem	1 napra	<b>14.000.- Ft</b>
B337 sz. terem	1 órára	<b>7.000.- Ft</b>
B338 sz. terem	1 napra	<b>14.000.- Ft</b>
B338 sz. terem	1 órára	<b>7.000.- Ft</b>

## Banga Ilona Egészségtudományi Képzési Központ

<b>Földszint F.34. Aula (168 fő)</b>	1 napra	<b>149.000.- Ft</b>
<b>Földszint F.34. Aula (168 fő)</b>	1 órára	<b>29.000.- Ft</b>
<b>Magasföldszint Mf. 03. Aud Max (168 fő)</b>	1 napra	<b>149.000.- Ft</b>
<b>Magasföldszint Mf. 03. Aud Max (168 fő)</b>	1 órára	<b>29.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 9. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 napra	<b>25.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 9. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 órára	<b>9.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 15. szemináriumi terem (15 fő)</b>	1 napra	<b>16.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 15. szemináriumi terem (15 fő)</b>	1 órára	<b>8.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 16. szemináriumi terem (15 fő)</b>	1 napra	<b>16.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 16. szemináriumi terem (15 fő)</b>	1 órára	<b>8.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 17. szemináriumi terem (30 fő)</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>I. emelet 17. szemináriumi terem (30 fő)</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>II. emelet 27. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 napra	<b>25.000.- Ft</b>
<b>II. emelet 27. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 órára	<b>9.000.- Ft</b>
<b>II. emelet 57. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 napra	<b>25.000.- Ft</b>
<b>II. emelet 57. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 órára	<b>9.000.- Ft</b>
<b>II. emelet 59. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 napra	<b>25.000.- Ft</b>
<b>II. emelet 59. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 órára	<b>9.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 23. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 napra	<b>25.000 Ft</b>
<b>III. emelet 23. szemináriumi terem (20 fő)</b>	1 órára	<b>9.000 Ft</b>

## Banga Ilona Egészségtudományi Képzési Központ Orvosi Készségfejlesztési Központ „A” telephely

<b>Földszint F.02 gyakorlóterem – Szimulációs sürgősség (Mentőautó)</b>	1 napra	<b>54.000.- Ft</b>
<b>Földszint F.02 gyakorlóterem – Szimulációs sürgősség (Mentő-autó)</b>	1 órára	<b>17.000.- Ft</b>
<b>Földszint F.03 gyakorlóterem – Szimulációs háziorvosi rendelő</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>Földszint F.03 gyakorlóterem – Szimulációs háziorvosi rendelő</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>Földszint F.50 szemináriumi terem – Cadaver (56 fő)</b>	1 napra	<b>54.000.- Ft</b>
<b>Földszint F.50 szemináriumi terem – Cadaver (56 fő)</b>	1 órára	<b>17.000.- Ft</b>
<b>Földszint F 42. Cadaver nagy műtő (6 asztal)</b>	1 napra	<b>149.000.- Ft</b>
<b>Földszint F 42. Cadaver nagy műtő (6 asztal)</b>	1 órára	<b>29.000.- Ft</b>
<b>Földszint F 42. Cadaver kis műtő (3 asztal)</b>	1 napra	<b>75.000,- Ft</b>

<b>Földszint F 42. Cadaver kis műtő (3 asztal)</b>	1 órára	<b>15.000,- Ft</b>
<b>III. emelet 30. gyakorlóterem (Aneszteziológia és Intenzív Terápia)</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 30. gyakorlóterem (Aneszteziológia és Intenzív Terápia)</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 27. gyakorlóterem (Képződiagnosztika)</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 27. gyakorlóterem (Képződiagnosztika)</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 26. gyakorlóterem (Szülészet Nőgyógyászat)</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 26. gyakorlóterem (Szülészet Nőgyógyászat)</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 25. szemináriumi terem (30 fő)</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>III. emelet 25. szemináriumi terem (30 fő)</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>

**Orvosi Készségfejlesztési Központ „B” részleg (Szeged, Dóm tér 13. fszt.)**

<b>Földszint szemináriumi terem 40 fő</b>	1 napra	<b>54.000.- Ft</b>
<b>Földszint szemináriumi terem 1 db 40 fő</b>	1 órára	<b>17.000.- Ft</b>
<b>Földszint szemináriumi kis terem „A” (20 fő)</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>Földszint szemináriumi kis terem „A” (20 fő)</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>Földszint szemináriumi kis terem „B” (20 fő)</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>Földszint szemináriumi kis terem „B” (20 fő)</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>Földszint 1. szimulációs terem</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>Földszint 1. szimulációs terem</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>Földszint 2. szimulációs terem</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>Földszint 2. szimulációs terem</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>
<b>Földszint 3. szimulációs terem</b>	1 napra	<b>34.000.- Ft</b>
<b>Földszint 3. szimulációs terem</b>	1 órára	<b>12.000.- Ft</b>

**id. Jancsó Miklós Kollégium Oktató termek**

<b>Tanterem 1. (31 fő)</b>	1 napra	<b>31.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 1. (31 fő)</b>	1 órára	<b>11.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 2. (20 fő)</b>	1 napra	<b>23.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 2. (20 fő)</b>	1 órára	<b>8.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 3. (23 fő)</b>	1 napra	<b>23.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 3. (23 fő)</b>	1 órára	<b>8.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 4. (28 fő)</b>	1 napra	<b>31.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 4. (28 fő)</b>	1 órára	<b>11.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 5. (18 fő)</b>	1 napra	<b>23.000.- Ft</b>

<b>Tanterem 5. (18 fő)</b>	1 órára	<b>8.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 6. (14 fő)</b>	1 napra	<b>14.000.- Ft</b>
<b>Tanterem 6. (14 fő)</b>	1 órára	<b>7.000.- Ft</b>

#### Pszichiátriai Klinika

<b>Hetényi Géza tanterem (120 fős)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>Hetényi Géza tanterem (120 fős)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>

#### Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika

<b>Simon Miklós tanterem (120 fős)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>Simon Miklós tanterem (120 fős)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>

#### Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika

<b>Szontágh Ferenc tanterem (160 fős)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>Szontágh Ferenc tanterem (160 fős)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>

#### Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ

<b>Waltner Károly tanterem (140 fős)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>Waltner Károly tanterem (140 fős)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>

#### Purjesz Béla Oktatási Épület

<b>Tanterem (3 db 26-40 fős)</b>	1 napra	<b>31.000.- Ft</b>
<b>Tanterem (3 db 26-40 fős)</b>	1 órára	<b>11.000.- Ft</b>

#### Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet

<b>3 db boncterem (120 fő)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>3 db boncterem (120 fő)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>
<b>Davida Leó tanterem (120 fő)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>Davida Leó tanterem (120 fő)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>
<b>Szövetteni előadó (60 fő)</b>	1 napra	<b>49.000.- Ft</b>
<b>Szövetteni előadó (60 fő)</b>	1 órára	<b>16.000.- Ft</b>

#### Élettani Intézet

<b>Jancsó Miklós tanterem (100 fős)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>Jancsó Miklós tanterem (100 fős)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>



## Gellért Albert Oktatási Központ

<b>Előadó (177 fős)</b>	1 napra	<b>115.000.- Ft</b>
<b>Előadó (177 fős)</b>	1 órára	<b>23.000.- Ft</b>
<b>Aula</b>	1 napra	<b>30.000.- Ft</b>
<b>Aula</b>	1 órára	<b>5.000.- Ft</b>